

Пояснительная записка к  
сведениям о работе Государственной жилищной инспекции Республики  
Алтай за 1 квартал 2015 года

За период январь-март 2015 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 478,3 тыс.кв.м. жилищного фонда, из них 8,2 тыс.кв.м. - планово. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за 1 квартал 2015 года были проведены плановые проверки в отношении следующих управляющих компаний: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Водоканал» на предмет содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (ст. 7.22. КоАП РФ), Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» на предмет раскрытия стандарта информации (ст. 7.23.1 КоАП РФ).

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 470,1 тыс.кв.м. жилищного фонда Республики Алтай.

В ходе проведённых проверок было выявлено 324 нарушения, в том числе, по правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (ст. 7.22 КоАП РФ) 287 нарушений, по правилам пользования жилыми помещениями (ст. 7.21 КоАП РФ) 6 нарушений, по некачественному предоставлению коммунальных услуг населению (ст. 7.23 КоАП РФ) 2 нарушения, по порядку расчёта внесения платы за коммунальные услуги 19 нарушения, по правилам управления многоквартирными домами 10 нарушений, выдано 34 предписаний об устранении выявленных нарушений.

По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 11 протоколов по статьям 7.21., 7.22., 7.23., 7.23.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций составила 1 тыс. руб. на должностное лицо.

В 1 квартале 2015 года осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, в 1 квартале 2015 году проведено 3 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай №128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (<http://gji-ra.ru/>), на сайте «Новости

Горного-Алтая» (<http://www.gorno-altaisk.info/>), в газете «Звезда Алтай», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

Начальник Государственной  
жилищной инспекции  
Республики Алтай

О.И.Пьянков