

Государственная жилищная инспекция Республики Алтай уведомляет собственников помещений многоквартирных домов, расположенных в Онгудайском районе Республики Алтай, о том, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В ходе реализации процедуры лицензирования управляющих организаций было выявлено, что не выбран способ управления по следующим многоквартирным домам, расположенным в с. Онгудай:

- ул. Советская, 99 (24 квартиры);
- ул. Советская, 86 (16 квартир);
- ул. Чуйская, 8 (15 квартир);
- ул. Победы, 6 (8 квартир);
- ул. Победы, 8 (8 квартир);
- ул. Советская, 132 (8 квартир);
- ул. Заречная, 38 (22 квартиры);
- ул. Зеленая, 10 (16 квартир).

В связи с изложенным, собственникам домов совместно с органом местного самоуправления необходимо принять срочные меры по решению вопроса в указанных МКД о способе их управления.

Кроме того, по состоянию на 10.04.2015г. управляющая организация ООО «Скиф» (управляющая ранее многоквартирными домами по ул. Советская, 99, ул. Советская, 86, ул. Заречная, 38, ул. Зеленая, 10, ул. Ленина, 13(16 квартир) в с. Онгудай) и иные управляющие организации не обратились в Госжилинспекцию РА с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными в МО «Онгудайский район». В связи с этим, в соответствии с п. 5 приложения к письму Минстроя России от 24.02.2015г. № 4745-АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (копия прилагается) собственникам указанных многоквартирных домов необходимо провести общее собрание собственников для принятия решения о расторжении договора управления и (или) выборе иного способа управления. При этом, орган местного самоуправления оказывает методологическую и информационную поддержку собственникам в целях организации в течение 15 дней общего собрания для принятия вышеуказанного решения.