

Информация о проверках товариществ собственников жилья Республики Алтай и проверках соблюдения Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами за 2 квартал 2013 года

За период 2 квартала 2013 года Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай проведено всего 63 проверки ТСЖ на предмет законности их создания, соответствия Устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации; избрания председателя правления товарищества и других членов правления товарищества; выбора управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, утверждения договора управления многоквартирным домом, в том числе:

- 18 плановых проверок (согласно утвержденному плану);
- 3 внеплановых проверки (по обращениям граждан);
- 2 проверки совместно с Прокуратурой города Горно-Алтайска;
- 40 проверок в соответствии с Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По результатам проведения плановых и внеплановых документарных проверок в адрес 17 ТСЖ вынесены письменные предписания об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

По результатам проверок в соответствии с Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ в адрес 40 ТСЖ направлены письма о необходимости устранить допущенные нарушения действующего законодательства Российской Федерации.

В предписаниях и письмах об устранении допущенных нарушений действующего законодательства Российской Федерации указаны сроки устранения таких нарушений, документы находятся на контроле Государственной жилищной инспекции Республики Алтай.

Типичными нарушениями, выявленными в ходе указанных проверок, являются: несоответствие и противоречие некоторых положений Уставов ТСЖ нормам Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, а также оформление протоколов (при принятии решений на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов и членов ТСЖ) с нарушениями требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Также, за указанный период инспекцией проводились внеплановые проверки наличия и полноты информации, размещаемой товариществами собственников жилья и управляющими организациями в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731. Всего проведено 5 таких проверок: ТСЖ «Гардинка» (по обращению граждан), ТСЖ «Тихий центр» (совместно с прокуратурой города), ООО «УК «Центральная» (по пр. Коммунистическому, 56 и ул. Чорос-Гуркина, 59/1 - 2 проверки совместно с прокуратурой города), ООО «Ак-таш» (по обращению граждан). По результатам данных проверок в отношении ТСЖ «Гардинка» назначен штраф в размере 30 тыс. руб. по ст. 7.23.1 КоАП РФ, в отношении ТСЖ «Тихий центр» и ООО «УК «Центральная» прокуратурой города вынесены письменные представления.

