

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2008 г. N 163

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 21.08.2008 N 204, от 17.05.2012 N 122, от 17.01.2013 N 5, от 18.04.2013 N 107, от 18.09.2013 N 257)

В соответствии со [статьей 12](#) Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года N 2-4 "О Правительстве Республики Алтай" и во исполнение [Указа](#) Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 2 мая 2007 года N 83-у "О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай.
2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257.
- 3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122.
5. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Республики Алтай от 26 декабря 2000 года N 355 "Об образовании государственной жилищной инспекции Республики Алтай".

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Алтай
С.М.ТЕВОНЯН

Утверждено
Постановлением
Правительства Республики Алтай
от 17 июля 2008 г. N 163

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 21.08.2008 N 204, от 17.05.2012 N 122, от 17.01.2013 N 5, от 18.04.2013 N 107, от 18.09.2013 N 257)

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Республики Алтай (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим в установленном порядке государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай, соответствием жилых помещений данного фонда

установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и региональный государственный жилищный надзор на территории Республики Алтай.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Алтай, законами Республики Алтай, указами и распоряжениями Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Алтай, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основными принципами деятельности Инспекции являются:

законность действий при проведении мероприятий, относящихся к компетенции Инспекции;

подконтрольность и подотчетность Главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации, Правительству Республики Алтай;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, коммерческими и некоммерческими организациями всех форм собственности и гражданами.

1.4. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Российской Федерации.

1.5. Государственные инспектора имеют служебные удостоверения единого образца, а также личный штамп (печать) с указанием фамилии и наименования Инспекции.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.6. Местонахождение Инспекции: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2.

1.7. Полное официальное наименование Инспекции - Государственная жилищная инспекция Республики Алтай. Сокращенное официальное наименование - ГЖИ РА.

(п. 1.7 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.8. Расходы на содержание Инспекции осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

(п. 1.8 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

2. Задачи Инспекции

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

2.1. Задачами Инспекции являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или)

устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти Республики Алтай по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

2) защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Алтай;

3) контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

3. Полномочия Инспекции

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай
от 18.09.2013 N 257)

3.1. Инспекция в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет региональный государственный жилищный надзор в соответствии с федеральным законодательством:

а) за соответствием помещений жилых домов, многоквартирных домов обязательным требованиям;

б) за правомерностью создания и деятельности товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, совета дома;

в) за порядком и условиями заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

г) за определением состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Республике Алтай;

д) за порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

е) за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

ж) за формированием фондов капитального ремонта;

з) за соблюдением установленных требований к деятельности регионального оператора;

и) за проведением учета жилищного фонда;

к) за соблюдением порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

л) за соблюдением порядка признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

м) за раскрытием информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

н) за правомерностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

о) за соблюдением прав и обязанностей членов ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

п) за определением размера и внесения платы за коммунальные услуги;

р) по обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

2) организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, действующими на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

4) разрабатывает проекты законов Республики Алтай и правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, а также Правительства Республики Алтай по вопросам, относящимся к сфере ведения Инспекции, и представляет в Правительство Республики Алтай в установленном порядке;

5) утверждает административные регламенты исполнения государственных функций;

6) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление им ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

7) обеспечивает доступ граждан к информации о деятельности Инспекции, организует работу с запросами пользователей информацией о деятельности Инспекции в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

8) информирует не реже чем один раз в год население Республики Алтай о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации Республики Алтай;

9) участвует в организации повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

10) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

11) организует профессиональную подготовку работников Инспекции, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

12) участвует в пределах своей компетенции в противодействии экстремистской деятельности.

3.2. Инспекция для реализации своих полномочий имеет право:

1) привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке к проведению проверок экспертов, экспертные организации, аккредитированные в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года N 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю", для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки;

2) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания ТСЖ, выбора юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом

(далее - управляющая организация), утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

3) размещать на своем официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информацию о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также эффективности регионального жилищного надзора в соответствии с федеральным законодательством;

4) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности

4.1. Государственную жилищную инспекцию Республики Алтай возглавляет начальник Инспекции - Главный государственный жилищный инспектор Республики Алтай, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай при согласовании с Главной государственной жилищной инспекцией Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

4.2. Начальник Инспекции:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

осуществляет общее руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий;

утверждает штатное расписание, положения о структурных подразделениях, назначает на должность, освобождает от должности работников Инспекции;

решает вопросы поощрения и привлечения к дисциплинарной ответственности работников Инспекции;

представляет Инспекцию во всех учреждениях и организациях, без доверенности действует от ее имени;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания и организует контроль за их исполнением;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Алтай проекты нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции.

4.3. Начальник Инспекции имеет заместителя, назначаемого и освобождаемого от должности приказом начальника Инспекции по письменному согласованию с Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

4.4. Должностным лицам Инспекции, являющимися государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Алтай, и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) Инспекции о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании ТСЖ, соответствие устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом ТСЖ, председателя правления и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации, в целях заключения с управляющей

организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

(п. 4.4 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

5. Образование и использование финансовых средств и материально-техническое обеспечение Инспекции

5.1. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и отчислений от применяемых санкций и других источников финансирования.

5.2. Для выполнения возложенных задач и функций Инспекция обеспечивается служебными помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами.

5.3. Оплата труда, материальное обеспечение, транспортное и медицинское обслуживание работников Инспекции осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

6. Реорганизация и ликвидация Инспекции

6.1. Инспекция создается, реорганизуется, ликвидируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)
